



国道側から見た店舗



土蔵部分



余別海岸



余別川



土蔵内部の梁

明治24年築の歴史的土蔵二棟があります
 国道229号沿い・余別海岸・余別川はすぐそば
別荘には最適



物件種別	店舗付住宅		
間取り	4LDK+店舗+土蔵		
価格	460 万円	消費税	込み
所在地	積丹町大字余別町10番地		
交通	中央バス 「積丹ユースホテル前」停徒歩1分		

土地面積	553.88 m ² (167.54 坪)	内私道負担	m ²
土地権利	所有権	地目	宅地
建物	間取り	4LDK+店舗+土蔵2棟	
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	延床面積	490.68 m ² (148.43坪)	
	築年月	築年不詳	車庫 駐車場
都市計画	都市計画区域外	用途地域	なし
建蔽率	70 %	容積率	400 %
法令上の制限			
接道状況	北側 国道229号18.00mに約11.0m接道		
現況	空家	引渡時期	即時
設備	上水道	公共	下水道
	ガス	個別プロパン	
備考			
学区			



北海道知事 後志(5) 第271号

ERA小樽駅前店(株)ソロールホーム

〒047-0032 小樽市稲穂3-9-1サンビルスクエア1F

電話 0134-32-2081

FAX 0134-32-0203

Mail soloor@seagreen.ocn.ne.jp
 HP <http://soloor.jp/>

取引態様	専任	登録番号	
手数料	分かれ	管理番号	
担当	小原	登録日	2010/7/6